

STUDEREN EN WOONRUIMTE

Ieder jaar is een groot aantal studenten op zoek naar een kamer. Het is niet altijd eenvoudig om binnen een redelijke termijn goede woonruimte te vinden. In dit infoblad vind je een aantal tips bij het zoeken naar woonruimte.

Welke bureaus voor studentenhuysvesting zijn er?

Er zijn verschillende bureaus voor jongeren- en studentenhuysvesting:

In Den Haag:

Stichting DUWO Studentenhuysvesting (www.duwo.nl)

Staedion (www.staedion.nl)

In Delft:

Stichting DUWO Studentenhuysvesting (www.duwo.nl)

In Rotterdam:

Stadswonen (www.stadswonenrotterdam.nl)

SSH Rotterdam (www.sshxl.nl)

Kun je ook een kamer huren bij een kamerverhuurder?

Kamers worden vaak aangeboden via websites, in kranten of via bemiddelingsbureaus.

Let op! Niet alle kamerverhuurders hebben de benodigde vergunning. Er zijn dan ook panden waar de situatie onhygiënisch en gevaarlijk is. Onvoldoende sanitaire voorzieningen en het ontbreken van vluchtwegen (bij brand!) zijn in die panden veel voorkomende gebreken. Bij het constateren van illegale kamerverhuur wordt de verhuurder gedwongen de verhuur te staken. Ten gevolge hiervan kunnen de huurders met onmiddellijke ingang op straat komen te staan. Informeer bij de gemeente of jouw (potentiële) verhuurder een vergunning heeft.

Er zijn ook woningstichtingen, woningbouwverenigingen, of -corporaties waar je je kunt inschrijven als je woonruimte zoekt. Informatie en adressen kun je o.a. vinden op de site van de gemeente.

Kun je als student gebruik maken van huurtoeslag?

Soms kun je ook als student gebruik maken van huurtoeslag. Zie voor de voorwaarden: www.toeslagen.nl of www.rijksoverheid.nl>particulieren>belastingen, uitkeringen en toeslagen>toeslagen.

Heeft Hogeschool Inholland woonruimte voor studenten?

Naast Hogeschool Inholland Den Haag staat een studentenflat. Studenten die een voltijd opleiding volgen aan een hogeschool kunnen zich inschrijven voor deze flat. Studenten die hier woonruimte huren, komen in principe in aanmerking voor huurtoeslag. Voor meer informatie:

www.wooninvest.nl/woningzoekende/studentenwoningen.

Hoe krijg ik woonruimte als de situatie urgent is?

Soms kan door bijvoorbeeld de thuissituatie of andere bijzondere omstandigheden je situatie zo ernstig zijn dat je dringend woonruimte nodig hebt. Je kunt dan bekijken of je via een instantie een urgentieverklaring kunt krijgen.

De huysvestingsorganisaties stellen zelf de voorwaarden vast waaronder ze urgentieverklaringen in behandeling nemen. Als het om een medische of sociale indicatie gaat, kun je je huisarts of specialist om een verklaring vragen.

Bij gedwongen ontruiming kun je naar de Dienst Stedenbouw & Volkshuysvesting van de gemeente gaan of naar de huiseigenaar of woningcorporatie.

Bij ernstige overlast kun je kopieën van de aangifte bij de politie of een medische verklaring bijvoegen.



Bij reisafstand moet je een verklaring laten zien waaruit blijkt dat je een studie volgt waarbij loting heeft plaatsgevonden.

Kan ik een urgentieverklaring voor woonruimte krijgen van Hogeschool Inholland?

Alleen de bovengenoemde instanties kunnen een urgentieverklaring afgeven. De instanties die kamers toewijzen, accepteren geen verklaringen die door een hogeschool worden afgegeven. Wel kan de studentendecaan in sommige gevallen een brief maken waarin het verzoek om toewijzing wordt ondersteund. Als je dit wilt, kun je overleggen met een decaan of dit zinvol is. Het is beter om een urgentieverklaring te krijgen van een arts of van een andere instantie.

Waar kun je terecht voor informatie en advies?

Informatie over rechten en plichten als kamerbewoner of huurder kun je vinden in folders van de Nederlandse Woonbond: www.woonbond.nl

Andere sites:

www.huurcommissie.nl

www.kamernet.nl

www.kamers.nl

kamers.startpagina.nl

www.kamertje.nl

www.rooming.nl

www.pararius.nl

www.woonnetrijnmond.nl

Daarnaast kun je contact opnemen met het studentendecanaat op jouw locatie. Informatie over spreekuren en openingstijden van het decanaat én de directe mogelijkheid om een afspraak te maken vind je op het intranet van Hogeschool Inholland:

Insite>Voorzieningen>Studentendecanen>Spreekuur/Afspraak maken